

Anlage I/1 zu VV BauPrüfVO - Blatt 1

An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Köln Bauaufsichtsamt Willy-Brandt-Platz 2	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
--	---

PLZ, Ort 50679 Köln	Aktenzeichen
------------------------	--------------

☒ **Bauantrag** ☐ **Antrag auf Vorbescheid** **Sonderbau**

Sonderbauvorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren nicht gilt.
(§ 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)

Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller		Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser	
Name, Vorname, Firma Wolfgang von Moers		Name, Vorname, Büro 3pass Architekten Stadtplaner Part mbB Kusch Mayerle BDA	
Straße, Hausnummer Mehlemer Str. 5		Straße, Hausnummer Krefelder Straße 36	
PLZ, Ort 50968 Köln		PLZ, Ort 50670 Köln	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW) Frau Erika Werres WvM Immobilien+Projektentwicklung GmbH Sachsenring 83 50677 Köln		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW) Frau Judith Kusch Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes A21036 & S690	
Telefon mit Vorwahl 0221-931290-58	Telefax 0221-931290-90	Telefon mit Vorwahl 0221-130567-0	Telefax 0221-130567-33
E-Mail werres@wvm.de		E-Mail kusch@3pass.de	

Baugrundstück		
Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil 51067 Köln, Herler Straße, Buchheim		
Gemarkung(en) Mülheim	Flur(e) 2	Flurstück(e) 1863, T.v. 207/2,2042

Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)
Errichtung eines Sonderbaus (Baufeld A) mit 56 Wohneinheiten, fünfzügiger Kita und Tiefgarage (>1.000 qm)

Bei Nutzungsänderung
Beabsichtigte Nutzung

Genaue Fragestellung zum Vorbescheid (zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)

Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input checked="" type="checkbox"/> VEP 71476/02		in Aufstellung befindlich	

Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. ☒ 3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☒ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☐ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte / Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☐ 3-fach Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1 : 5000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
7. ☒ 2-fach Nachweis der Standsicherheit (§ 8 Abs. 1 BauPrüfVO)
 - ☐ ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigelegt
 - ☐ ist geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - ☒ wird nachgereicht und geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
8. ☒ 2-fach Nachweis des Schallschutzes (§ 8 Abs. 4 BauPrüfVO)
 - ☐ ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigelegt
 - ☒ ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - ☐ wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
9. ☒ 2-fach Nachweis des Wärmeschutzes (§ 2 Abs. 1 EnEV-UVO)
 - ☒ ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - ☐ wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - ☐ die Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde wird beantragt (§ 2 Abs. 1 Satz 6 EnEV-UVO)
10. ☒ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 58 Abs. 3 BauO NRW)
11. ☒ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
(ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt)
- 12.1 ☒ 2-fach bei Gebäuden; Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 12.2 ☐ 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 12.3 ☐ bei der Änderung von Gebäuden oder baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer €

13. ☒ Erhebungsbogen für die BaustatistikOrt, Datum
Köln, den 27.04.2018

Für den Bauherrn / die Bauherrin:

Wolfgang von Moers

Unterschrift

Ort, Datum
Köln, den 27.04.2018

Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:

Judith Kusch,
3pass Architekten Stadtplaner Part mbB

Unterschrift

